

Marché de maîtrise d'œuvre à procédure adaptée Sélection des candidatures

REGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRE

1/ Identification du pouvoir adjudicateur :

Lycée Chateaubriand de Rome

Via di Villa Patrizi 9 - 00161 Rome

marches.publics@lycee-chateaubriand.eu

2/ Procédure de passation

Procédure restreinte à deux tours.

1^{er} tour : choix de 5 candidatures au maximum sur compétentes, références et moyens ;

2^{ème} tour : choix du titulaire sur la base de l'offre économiquement la plus avantageuse.

NB : seuls les candidats retenus au premier tour pourront présenter une offre.

3/ Objet du marché et lieu d'exécution :

Restructuration, requalification et réorganisation du pavillon Moresco (pavillon classé OG2)

Site de Villa Strohl Fern, via di Villa Ruffo, 31 – Rome

NB : fiche d'identité du bâtiment Moresco et historique de la Villa Strohl Fern en annexe 1

4/ Contenu des missions confiées :

Le candidat postulera pour les missions suivantes :

- état des lieux et relevé des existants, métrage ;
- avant-projet sommaire (preliminare) ;
- avant-projet définitif (definitivo) ;
- fourniture de tous les documents nécessaires à l'obtention du PC (permesso di costruire) et des autres autorisations administratives ;
- Projet (esecutivo) ;
- Assistance au Maître d'Ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT) ;
- VISA ;
- Direction de l'Exécution des Travaux (direzione dei lavori) ;
- Responsable des travaux et de la sécurité (responsabile dei lavori e coordinatore della sicurezza) ;
- Assistance au Maître d'Ouvrage lors des Opérations de Réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR).

5/ Composition de l'équipe candidate

Cette procédure est ouverte à des candidats se présentant à titre individuel ou sous la forme d'un groupement.

Chaque candidat devra disposer au minimum des compétences suivantes :

- Architecture (OG2)
- Ingénierie (structure et fluides)
- Expérience(s) précédente(s) avec *la soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per il comune di roma*

6/ Contenu du dossier de candidature :

Chaque candidat devra présenter une proposition rédigée en français ou italien, comprenant :

- une lettre de candidature et une habilitation du mandataire par ses cotraitants en cas de groupement (1 A4 maximum) ;

- une note synthétique présentant le candidat ou l'équipe candidate (composition, curriculum vitae de chaque intervenant, numéro d'inscription à l'ordre des architectes, compétences, répartition des tâches, moyens humains et techniques,) ;

- un dossier comprenant au maximum 5 références de projets (1 A3 maximum par projet) réalisés dans les 10 dernières années ou en cours de réalisation, dans le même domaine d'intervention (réhabilitation/rénovation d'établissement d'enseignement) ;

NB : chaque référence, illustrée par des documents graphiques ou photographiques, comportera obligatoirement les indications suivantes : maîtrise d'ouvrage, montant des travaux HT, SHON, nature de la mission avec le rôle exercé, délai et date de réalisation.

- les chiffres d'affaires et bilans financiers des 3 dernières années ;

- le taux de rémunération proposé décomposé par type de missions telles que décrites ci-dessus ;

NB : le coût final prévisionnel des travaux est de l'ordre de 1.000.000 € HT

- une déclaration justifiant que le candidat est à jour de ses cotisations ;

- une attestation d'assurance « responsabilité civile professionnelle » en cours de validité ;

- une attestation d'inscription à l'ordre des architectes italien ou pour les architectes étrangers, la preuve d'une autorisation d'exercice dans le pays d'origine.

7/ Critères de sélection des candidatures :

Le lycée Chateaubriand se réserve le droit d'attribuer tout ou partie des missions proposées.

Les candidats devront, en préalable de leurs propositions, avoir visité le bâtiment à réhabiliter. Une visite du pavillon Moresco sera organisée le 22/10/2018 à 15h00. Chaque candidat devra prendre contact avec l'architecte Nicolas Raisin via mail (nicolas.raisin@lycee-chateaubriand.eu) pour s'inscrire à la visite.

La sélection de candidats sera réalisée sur les critères suivants :

- lettre de motivation (20%) ;

- composition, compétences de l'équipe et moyens techniques mobilisés pour le projet (30%) ;

- dossier de références de l'équipe dans le domaine de la réhabilitation/rénovation d'établissement d'enseignement (30%) ;

- proposition d'honoraires (20%).

8/ Modalités de réception des candidatures :

Date limite de réception des candidatures : le 06/11/2018 (cachet de la poste faisant foi).

Les candidats transmettront leur proposition sous pli cacheté (envoi simple ou recommandé, sur place) à l'adresse suivante, avec la mention « ne pas ouvrir consultation Maîtrise d'œuvre pour la restructuration, requalification et réorganisation du pavillon Moresco », à l'attention de Monsieur le Proviseur, Lycée Chateaubriand, via di Villa Patrizi 9, 00161 Roma

9/ Calendrier prévisionnel de l'opération

Décembre 2018 : choix du maître d'œuvre

Décembre 2019 : obtention des autorisations de construire

Mai 2020 : choix de l'entreprise de construction

Juillet 2020 : démarrage des travaux

Janvier 2021 : réception des travaux

10/ Durée de validité des offres

180 jours à compter de la date limite de réception des candidatures, renouvelable une fois à la demande du maître d'ouvrage.

11/ Renseignements complémentaires

Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre administratif peuvent être obtenus :

marches.publics@lycee-chateaubriand.eu

Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre technique peuvent être obtenus :

Nicolas Raisin

nicolas.raisin@lycee-chateaubriand.eu

12/ Date d'envoi du présent avis à la publication :

Le 05/10/2018.

Annexe 1

Fiche d'identité du bâtiment Moresco :

Adresse : Parc de la Villa Strohl Fern, via di Villa Ruffo 31 – Rome

Année de construction : 1884

Style architectural : néo-gothique

Destination d'usage à l'origine : habitation et atelier d'artiste

Destination d'usage actuelle : établissement scolaire (condono en cours)

Niveaux : R+2 + sous-sol partiel

SHON : environ 1000 m²

Surface au sol : environ 600 m²

Nature de l'intervention :

Démolition partielle du 2^{ème} étage (construction abusive)

Travaux de mise aux normes : anti-incendie/ accessibilité handicapés / sanitaires

Restructuration des espaces internes

Réorganisation des espaces de distribution

Requalification des espaces extérieurs

Ravalement des façades et étanchéité des toitures



Pavillon Moresco

Historique du parc de la Villa Strohl Fern :

Le parc de la Villa Strohl Fern est né de la volonté d'un homme, le comte Alfred Wilhelm Strohl. Né en 1847, Alsacien de langue française, il étudie la peinture à Paris, où il est l'élève de Charles Gleyre. En 1871, après la défaite française lors de la guerre franco-prussienne et l'annexion de l'Alsace-Moselle, il abandonne la France ne voulant pas être contraint d'opter pour la nationalité allemande. Le comte décide de s'installer à Rome en 1879. Il ajoute alors le suffixe Fern à son nom de famille. Fern signifiait « loin » en allemand, pour « loin de la patrie » ou encore « loin du monde ».

Mécène et artiste, il achète un parc de 7 hectares, en bordure de la Villa Borghese. Il y fait construire sa résidence (le bâtiment Moresco) et bâtit également une série d'ateliers qui accueillent dès 1882 différents artistes du monde entier (Repine, Rilke, Trombadori, Guerrini, Levi...).

Le comte Strohl Fern décède en 1927. Son testament précise qu'il souhaite léguer à la France la propriété. La France accepte le legs et décide l'installation du lycée Chateaubriand en 1957.