

REALIZZAZIONE DI UNA SCALA IN FERRO A SERVIZIO DELL'ISTITUTO FRANCESE GRENOBLE DI NAPOLI + OPERE ACCESSORIE rev 08/02/2017

INQUADRAMENTO

La scala dovrà essere realizzata nel cortile posizionato sul retro del palazzo Grenoble situato a Napoli in via Francesco Crispi 86. Il cortile si trova ad una quota di circa + 7,50 m rispetto via Crispi ed è raggiungibile, oltre che dall'interno utilizzando lo scalone principale, tramite una scala esterna che corre lateralmente sul lato ovest del fabbricato costituita da una unica rampa di 35 gradini e di larghezza di circa 1,80 m.

DESCRIZIONE DELLA SCALA E NOTE PER LA VALUTAZIONE

La scala è costituita da 4 montanti centrali collegati in sommità da 4 travi che fanno da struttura portante di n° 7 rampe e n° 6 pianerottoli. Le prime 5 rampe sono costituite da n° 10 gradini, la 6° rampa da 11 gradini mentre la 7° e ultima rampa da 6 gradini per un totale di 67 gradini, il dislivello totale da superare è di 10,37 m le prime 6 rampe avranno delle alzate tutte da 15,44 cm mentre la 7° rampa avrà delle alzate di 15,83 cm. I livelli da servire sono in totale 3.

Sia la struttura portante principale che i cosciali dovranno essere costituiti in una prima ipotesi in scatolare e in seconda ipotesi con profilati standard. L'eventuale scelta di una o l'altra ipotesi verrà decisa successivamente dalla committenza.

I gradini e i pianerottoli saranno costituiti da pannelli tutti uguali di dimensione 30 x 120 cm in grigliati zincati a caldo, elettrosaldati o pressati, con maglia antitacco e rompivisuale nonché antiscivolo.

Il parapetto sarà costituito da lamiera microforata di altezza 50 cm sormontata da un doppio corrimano formato da tubolare con diametro di 4 cm. Sotto la prima e seconda rampa e sotto i relativi pianerottoli è prevista la collocazione di lamiera microforata delle stesse caratteristiche di quella del parapetto, al fine di creare uno spazio di deposito e per la collocazione dei motori esterni dei condizionatori, ad oggi posti a ridosso del fabbricato.

La fondazione è stata ipotizzata con platea in cls armata su pali di fondazione. Il reale tipo di fondazione e relative dimensioni sarà dettata dalla relazione geologica e dal calcolo strutturale definitivo.

Si prevede l'eventuale verniciatura a polveri poliesteri di tutta la scala anche in diverse tonalità che verranno scelte dalla D.L.

Il progetto della scala è stato oggetto solo di un predimensionamento, le quantità potranno variare in difetto o in eccesso solo a seguito: della verifica di tutte le dimensioni, sia planimetriche che altimetriche; della redazione del calcolo strutturale definitivo. Nella valutazione economica sarà quindi compreso: 1. verifica delle dimensioni; 2. calcolo strutturale con deposito agli enti preposti; 3. progetto esecutivo.

Altro punto determinante per la valutazione è la verifica dell'accessibilità nell'area di cantiere, che come esplicitato, essa potrà avvenire solo tramite la scalinata esterna sul lato del fabbricato.

01 ALLESTIMENTO CANTIERE E OPERE PROVVISORIALI E NOLI

art.	Descrizione Lavori	U/M	Q.ta'	P.Unitario	Imp.Totale
1.01	Allestimento cantiere con fornitura e posa in opera di tutti i dispositivi necessari per la corretta esecuzione delle opere successivamente descritte e l'esecuzione delle stesse in sicurezza. In questa voce sono compresi anche gli eventuali noli di macchinari che la Ditta ritiene opportuni utilizzare per effettuare le lavorazioni successive	a.c.	1		

TOTALE 01**02 DEMOLIZIONI E RIMOZIONI**

Note generali: la lavorazione prevede tutte le opere murarie di finitura connesse alle demolizioni necessarie per dare l'opera finita a regola d'arte

art.	Descrizione Lavori	U/M	Q.ta'	P.Unitario	Imp.Totale
2.01	Demolizione scala in ferro circolare esistente avente diametro Ø180 e circa ml 12,00 di altezza; compresa rimozione grappe e/o agganci alle murature compreso trasporto in luogo di deposito in attesa del trasporsto alla discarica	a.c.	1		
2.02	Demolizione della scaletta in ferro esterna sul cortile di dim. approssimate, ml 0,7 x 6,40 x 3,10 che collega il cortile con l'ufficio al piano ammezzato nella zona della veranda compreso corrimano, parapetto e tettoie e trasporto in luogo di deposito in attesa del trasporsto alla discarica	a.c.	1		
2.03	Demolizione finestre e port finestre compreso trasporto in luogo di deposito in attesa del trasporsto alla discarica				
	1° livello n° 1 portafinestre 147x270	a.c.	1		
	2° livello n° 1 porta 80 x 230	a.c.	1		
	2° livello n° 2 portafinestre 120 x 220	a.c.	2		
	2° livello n° 1 finestra 120 x 145	a.c.	1		
	3° livello n° 1 porta 86 x 260	a.c.	1		
2.04	Demolizione di pavimentazione compreso sottofondo per il successivo scavo	mq	21,2		
2.05	Scavo a sezione obbligata su terreno per realizzazione fondazione scala profondità circa cm 150, dimensione in pianta ml 5,30x4,00; compresa demolizione di solette armate	mc	31,8		
2.06	Demolizione parapetto per ampliamento finestra uscita 2° livello dimensioni ml 0,45 x 0,7 x 1,2 compreso realizzazione di un gradino di circa 10 cm per adeguare l'uscita alla quota del pianerottolo della scala	mc	0,4		
2.07	Demolizione porzione muratura per allargamento vano porta uscita 3° livello dimensioni ml 0,45 x 0,7 x 2,6 compreso realizzazione di adeguata piattabanda in ferro e opere murarie correlate	mc	0,8		
2.08	Demolizione porzione muratura per realizzazione di una nuova finestra al 3° livello dimensioni ml 0,45 x 1,2 x 1,3 compreso realizzazione di adeguata piattabanda in ferro e opere murarie correlate	mc	0,7		
2.09	Demolizione porzione di parapetto per sbarco scala uscita 4° livello dimensioni ml 0,4 x 1,36 x 2,32	mc	1,3		

2.10	Demolizione porzione di tramezzi spessore 10 cm per allargamento corridoio di uscita 3° livello con rimozione della porta esistente per un successivo riutilizzo	mq	7,0
2.11	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta delle precedenti lavorazioni, provenienti da demolizioni, compresi carico, viaggi a/r e scarico, inclusi oneri discarica	a.c.	1

TOTALE 02

03 SCALA IN FERRO

Note generali: Fornitura e posa di scala di sicurezza esterna in carpenteria metallica completa di disegni di progetto e relazione di calcolo redatti da tecnico abilitato ed iscritto all'Albo di categoria. Le membrature portanti saranno realizzate in profilati a caldo in acciaio tipo 1 con tensione minima di snervamento di Kg. 2400/cmq. In particolare le strutture verticali e le strutture orizzontali saranno costituite da pilastri e traversi in profilato a caldo tipo scatolare in prima ipotesi o ad ali tipo HE oppure IPE in seconda ipotesi. Le strutture inclinate saranno eseguite in acciaio sagomato a freddo avente sezione scatolare in prima ipotesi o a C in seconda ipotesi. Tutte le unioni in cantiere saranno imbullonate. L'incastro fra struttura metallica e le fondazioni sarà realizzato mediante tirafondi, annegati nel cls., la cui parte superiore verrà filettata in modo da accogliere adeguati bulloni di bloccaggio. La piastra di base sarà regolabile in altezza. I parapetti saranno costituiti da piantoni a sezione circolare; doppio corrimano a sezione circolare e rete metallica microforata.

Tra i lati esterni delle rampe e i pianerottoli deve essere assicurata continuità del corrimano. I gradini e i pianerottoli avranno una superficie: ANTITACCO, ANTISCIVOLO, AUTOPULENTE, ANTIVERTIGINE, ANTIPANICO. Tutte le superfici saranno interamente zincate a caldo e verniciata alle polveri secondo le indicazioni della D.L.. Le successive voci si riferiscono ad una scala oggetto di predimensionamento di massima da verificare con le specifiche predette.

art.	Descrizione Lavori	U/M	Q.ta'	P.Unitario	Imp.Totale
3.01	Fondazione in cls armato Rck 30 per fondazioni dimensioni ml 3,2 x 4,5 x 0,6 compreso la fornitura e posa di acciaio stimato in 200 kg/mc	mc	8,64		
3.02	Realizzazione di n° 8 pali trivellati gettati in opera, eseguito con trivelle a rotazione, formato da conglomerato cementizio Rck 250, di lunghezza circa 7 metri e diametro 40 cm ciascuno, compreso: ogni onere e magisteroe, manodopera occorrente, qualsiasi macchinario e estrazione del materiale	ml	56,00		
3.03	Fornitura e posa in opera della struttura principale in acciaio zincato n° 4 pilastri e n° 4 travi di collegamento in sommità ml 62, compresi tutti gli ancoraggi				
	HEA 300	kg	7.254,00		
	SCATOLARE 300 x 300 X 10	kg	5.890,00		
3.04	Fornitura e posa in opera di n° 6 travi di supporto di dimensioni ml 3,32, compresi tutti gli ancoraggi				
	IPE 220	kg	521,90		
	SCATOLARE 220 x 80 X 10	kg	938,23		
3.05	Fornitura e posa in opera di cosciali in acciaio zincato interni e di estremità lunghezza totale ml 111, compresi tutti gli ancoraggi				
	U 220	kg	3.263,40		
	SCATOLARE 220 x 80 X 10	kg	5.228,10		

3.06	Fornitura e posa in opera di n° 67 gradini e n° 100 ripiani per pianerottoli il lamiera keller zincata dimensioni ciascuno ml 0,3 x 1,2 x 0,03 per uno sviluppo totale di circa 65 mq, compresi tutti gli ancoraggi	kg	2.470,00
3.07	Fornitura e posa in opera di parapetto in lamiera microforata zincata spessore 2/10 altezza 50 cm compreso di telaio e supporti alla struttura principale sviluppo lineare ml 92 sviluppo area 46 mq, compresi tutti gli ancoraggi	kg	736,00
3.08	Fornitura e posa in opera di lamiera microforata zincata spessore 2/10 a chiusura sell'ambiente di risulta sotto le prime due rampe e reattivi pianerottoli compreso di telaio e supporti alla struttura principale e realizzazione di una porta ad un'anta 60x200 cm di accesso. Sviluppo area 25 mq, compresi tutti gli ancoraggi e strutture idonee	kg	400,00
3.09	Fornitura e posa in opera di doppio corrimano Ø40 in acciaio zincato il primo ad una quota di 75 cm il secondo 90 cm compreso di supporti alla struttura principale sviluppo lineare ml 92 x 2, compresi tutti gli ancoraggi	kg	644,00
3.10	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio a L da ancorare in facciata tramite barre filettate a costituire mensole d'appoggio alla scala sviluppo lineare ml 8,3 + 6,9 + 1,4, compresi tutti gli ancoraggi L 220	kg	199,20
3.11	Verniciatura a polveri delle predette strutture in acciaio zinacato in diversi colori CON PROFILATI STANDARD	kg	15.088,50
	CON SCATOLARI	kg	16.105,53

TOTALE 03 profili standard 1° ipotesi

€ 0,00

TOTALE 03 scatolari 2° ipotesi

€ 0,00

04 OPERE VARIE

Note generali: la lavorazione prevede tutte le opere murarie necessarie per dare l'opera finita a regola d'arte

art.	Descrizione Lavori	U/M	Q.ta'	P.Unitario	Imp.Totale
4.01	Rinterro per ripristino livello pavimentazione cortile	mc	23,16		
4.02	Soletta armata per pavimentazione cortile superficie 20 mq spessore cm 10	mc	2		
4.03	Ripristino pavimentazione del cortile con fornitura e posa in opera di cotto da esterno in tutto analogo all'esistente compreso massetto delle pendenze	mq	21,2		
4.04	Realizzazione parapetto in muratura altezza 1,1 m spessore 20 cm compreso di intonaco interno ed esterno e ammorsature alla muratura esistente da realizzarsi al linello 2° per successivo alloggio di finestra di cui al punto 5.02	mq	0,9		
4.05	Realizzazione di tramezzi compresa intonaco e rasature delle faccie e posa in opera della porta precedentemente rimossa	mq	8,1		
4.06	Previa preparazione delle pareti, pittura degli ambienti al 3° livello in prossimità dell'uscita (pareti e soffitti)	mq	90		

Ripristino e restauro di porzioni di facciata, la lavorazione prevede: 1. verifica della solidità delle porzioni delle facciate ad intonaco mediante "bussatura" ed individuazione degli intonaci che risultano lesionati, fatiscenti, degradati e/o in via di distacco dalla struttura; rimozione delle parti degradate; raschiatura delle vecchie tinteggiature, a mano o con mezzi elettromeccanici; ripristino delle porzioni di intonaco precedentemente demoliti; ripristino di tutte le modanature e decorazioni; finitura e regolarizzazione delle superfici esistenti; tinteggiatura con pittura da risanamento traspirante per esterni, applicare a rullo o pennello con tonalità, il più possibile

4.07 uguali alle esistenti mq 280

Spostamento di n° 3 motori dei condizionatori collocati a ridosso del fabbricato da posizionare all'interno dell'ambiente ricavato nel sottoscala (spostamento di circa 5 ml ciascuno) nella voce è compresa la fornitura e posa di tutte le tubazioni, materiali e verifiche per rendere gli impianti perfettamente

4.08 funzionanti a.c. 3

TOTALE 04

€ 0,00

05 INFISSI

Note generali: la lavorazione prevede la fornitura e posa in opera di nuove porte e infissi ed include tutta la ferramenta, guarnizioni, rinforzi metallici, sigillatura, telai e controtelai soglie nonché tutte le opere murarie necessarie per dare l'opera finita a regola d'arte

art.	Descrizione Lavori	U/M	Q.ta'	P.Unitario	Imp.Totale
5.01	Fornitura e posa in opera di porta REI 120 con dimensione vano passaggio 120 cm dotati di maniglione antipanico e dispositivi di autochiusura				
	1° livello n° 1 porta 147x270	a.c.	1		
	2° livello n° 2 porte 120 x 220	a.c.	2		
	2° livello n° 1 porta 120 x 215	a.c.	1		
	3° livello n° 1 porta 120 x 260	a.c.	1		
5.02	Fornitura e posa in opera di finestra in alluminio				
	2° livello n° 1 finestra ad un'anta 80 x 112	a.c.	1		
5.03	Fornitura e posa in opera di finestra e persiana in alluminio con le stesse finiture e colori di quelle esistenti				
	3° livello n° 1 finestra a due ante 120 x 130	a.c.	1		

TOTALE 05

TOTALE con profilati classici + IVA

TOTALE con scatolari + IVA